



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΠΠΑ & ΤΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ)



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα, 09-11-2017

Α.Π: 12138

Ταχ. Δ/ση: Κόνιαρη 15, 114 71 Αθήνα
Πληροφορίες: Θωμάς Παρμακίζογλου
Τηλέφωνο: 2131500879
Fax: 2106930188
Email: tparmaksizoglou@epodalaa.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση τεύχους Διακήρυξης ανοικτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου/ων για το υπόεργο 11: «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ» του έργου «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» (MIS: 5000544)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Την υπ' αριθ. Υ173/2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 3610/Β/04-11-2016).
4. Το Π.Δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 208/Α/04-11-2016).
5. Την υπ' αριθ. Υ1197/2016 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Χαρίτση» (ΦΕΚ 3722/Β/17-11-2016).
6. Το Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως ισχύει.
7. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει,
8. Το Π.Δ. 118/2007 (Α'150) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» , άρθρα 4 και 5 αυτού, περί υποχρέωσης δημοσίευσης της προκήρυξης.
9. Το Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 160/Α/8-8-2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.



10. Το Ν. 4314/2014 (Α' 265/23-12-2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την Υ. Α. 53683/ΕΥΘΥ459/18-5-2015 (ΦΕΚ981/τ.Β/28-5-2015) με θέμα: «Διάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ του άρθρου 5 παρ. 4 του ν.4314/2014».
12. Την υπ' αρ. ΥΠ.Ο.Υ.Να.Τ./34686/27-3-2015 (ΦΕΚ 178/27-3-2015 του Τεύχους Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης) Απόφαση Διορισμού μετακλητής Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ.
13. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΑΝΑΝ/79473/30-12-2014 Απόφαση τοποθέτησης Προϊστάμενου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013, περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1839/2015 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Οκτωβρίου 2015, όσον αφορά ειδικά μέτρα για την Ελλάδα. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»(ΦΕΚ/Α/147/8.8.2016) και ειδικότερα το αρθ. 20 «Συμβάσεις Ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα».
16. Την Υ.Α. υπ. αρ. 23451/ΕΥΣΣΑ493/3-3-2017(ΦΕΚ/Β/677/03-03-2017) «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών».
17. Την με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.1564/10-02-2016 Απόφαση Έγκρισης του Συγχρηματοδοτούμενου Σκέλους του Προγράμματος Τεχνικής Βοήθειας της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ. 8615/24-07-2017 Απόφαση.
18. Τη ΣΑΕ 219/1, στην οποία περιλαμβάνεται το Ενάρημο Έργο με αρ. 2016ΣΕ21910005 με τίτλο «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ».
19. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.7011/16-6-2016 Απόφαση Ένταξης της πράξης «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας 16 «Τεχνική Συνδρομή Ταμείου Συνοχής» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και την με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/11058/25-10-2017 τροποποίησής της.
20. Το ενάρημο έργο 2016ΣΕ21910005 της ΣΑΕ 219/1 «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ – ΤΣ» με προϋπολογισμό ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000,00 €) που περιλαμβάνει το υποέργο 11 «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ»
21. Το Αίτημα Εσ. Σημείωμα 41/18-10-2017 της Μονάδας Γ' για ανάθεση του έργου.
22. Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ. 11092/26-10-2017 (ΑΔΑ: 7ΝΙΨ465Χ18-Β9Θ) Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης για την έγκριση διενέργειας του διαγωνισμού για το υποέργο: «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ» του έργου «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» της δράσης του Άξονα Προτεραιότητας 16 «Τεχνική Συνδρομή Ταμείου Συνοχής» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με κωδικό ΟΠΣ 5000544.
23. Το υπ' αριθμ. Εσωτ. Σημ. 58/02-11-2017 διατύπωση σύμφωνης γνώμης της Μονάδας ΒΥΜ3 ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ για την διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του υποέργου: «Υπηρεσίες



Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ» του έργου «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» της δράσης του Άξονα Προτεραιότητας 16 «Τεχνική Συνδρομή Ταμείου Συνοχής» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με κωδικό ΟΠΣ 5000544.

24. Τις ανάγκες για την εύρυθμη λειτουργία της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την έγκριση του τεύχους Διακήρυξης ανοιχτού διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/2016 για την επιλογή Αναδόχου/ων για το έργο: **«Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ».**
2. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ χωρίς δικαιώματος προαίρεσης (**€342.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα δύο χιλιάδων ογδόντα ευρώ (**€82.080,00**) και βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι, ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% χωρίς δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται σε τετρακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες και ογδόντα ευρώ (**€424.080,00**).
3. Το δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων ευρώ (**€228.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (**€54.720,00**). Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται σε διακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (**€282.720,00**).
4. Ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (**€570.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (**€136.800,00**) και βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι, ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ανέρχεται σε επτακόσιες έξι χιλιάδες και οκτακόσια ευρώ (**€706.800,00**).
5. Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ασκήσει μονομερώς δικαίωμα προαίρεσης επέκτασης των υπηρεσιών του Αναδόχου για μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης. Εφόσον ενεργοποιηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα προαίρεσης, η αξία της σύμβασης αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την διάρκεια των επιπλέον προσφερόμενων υπηρεσιών και μέχρι του ποσού της παρ.(3) της παρούσας.
7. Την έκδοση και αποστολή περίληψης της Προκήρυξης προκειμένου να αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια και να δημοσιευτεί στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθώς και σε δύο ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας.
8. Οι γενικοί και ειδικοί όροι του διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος το οποίο είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
9. Ο Διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.). Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψηφίους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η συνημμένη διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013), ύστερα από την παρέλευση τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών από την ημέρα αποστολής της περίληψης της προκήρυξης στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
10. Η πλήρης Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ <http://www.ymerpera.gr>



11. Οι υποβαλλόμενες στο διαγωνισμό προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
12. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οικονομικοί φορείς και ενώσεις αυτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αναλυτικό Τεύχος Προκήρυξης (συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα -άρθρο 20 ν.4412/2016):
 - Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96),
 - Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις Ένταξης της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4019/2011 (Α' 216) και
 - κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.
13. Ο διαγωνισμός και η αξιολόγηση των προσφορών θα διενεργηθεί από τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία θα οριστεί με απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.
14. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ενάρθρου του έργου 2016ΣΕ21910005 της ΣΑΕ 219/1 «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ – ΤΣ» με προϋπολογισμό πράξης ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000,00 €) που περιλαμβάνει το υποέργο 11 «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ».
15. Οι ερωτήσεις των ενδιαφερομένων συνοδευόμενες από όλες τις απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής θα απαντώνται μέσω του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ και θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα <http://www.ymeperaa.gr> καθ' όλη τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Συνημμένα:

Το Τεύχος Διακήρυξης (σελ. 46)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης
2. Γραφείο Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ

Εσωτ. διανομή:

- Προϊσταμένη ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ
- Φ. Ε6.16 Υ.5000544.11





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΕΠ ΤΟΥ ΕΤΠΑ ΚΑΙ ΤΣ
Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»
(ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ)

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

«Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των
Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ»

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	«Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ» Κωδικός ΟΠΣ 5000544/11 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	90911200 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων)
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΜΕ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ)	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ 342.000,00 € χωρίς ΦΠΑ, 424.080,00 € με ΦΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: 228.000,00€ χωρίς ΦΠΑ 282.720,00€ με ΦΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Π/Υ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 570.000,00 € χωρίς ΦΠΑ, 706.800,00 € με ΦΠΑ
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: τρία (3) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ: έως δύο(2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης προαίρεσης
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Το έργο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Άξονας Προτεραιότητας 16, Τεχνική Συνδρομή Ταμείου Συνοχής, της δράσης 16.36.1 «Υποστήριξη λειτουργίας της Διαχειριστικής Αρχής») και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	10 ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής των προσφορών

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Ή ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ	6 ημέρες πριν από τη λήξη της ημερομηνίας υποβολής των προσφορών
ΕΝΑΡΞΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	26 ημέρες από την αποστολή στην ΕΕΕΕ και ώρα 17:00
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	32 ημέρες από την αποστολή στην ΕΕΕΕ και ώρα 17:00
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ	3 εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των ηλεκτρονικών προσφορών, στα γραφεία της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)	Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. 5 εργάσιμες ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και ώρα 12:00.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ.	Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στα γραφεία της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ την επόμενη εργάσιμη ημέρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης και ώρα 12:00.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ	γραφεία της ΕΥΔ/ ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ επί της οδού ΚΟΝΙΑΡΗ 15 , Τ.Κ. 114 71, ΑΘΗΝΑ (5ος όροφος γραφείο Πρωτοκόλλου)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Διεύθυνση: Υπεύθυνος επικοινωνίας Τηλ./Φαξ	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠ ΎΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ) ΚΟΝΙΑΡΗ 15, Τ.Κ. 114 71, ΑΘΗΝΑ Μονάδα Γ΄ Οργάνωσης – Υποστήριξης Θωμάς Παρμακσίζογλου, tparmaksizoglou@epoalaa.gr Τηλ.213-1500879 Φαξ. 210-6930188

Περιεχόμενα

1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	5
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	8
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	8
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	9
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1.1	Έγγραφα της σύμβασης	10
2.1.2	Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.3	Παροχή Διευκρινίσεων	10
2.1.4	Γλώσσα	10
2.1.5	Εγγυήσεις	11
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	11
2.2.1	Δικαιούμενοι συμμετοχής	11
2.2.2	Εγγύηση συμμετοχής	12
2.2.3	Λόγοι αποκλεισμού	12
2.2.4	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	14
2.2.5	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	14
2.2.6	Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	14
2.2.6.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	14
2.2.6.2	Αποδεικτικά μέσα	15
2.3	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	15
2.3.1	Κριτήριο ανάθεσης	15
2.4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	15
2.4.1	Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	15
2.4.2	Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	15
2.4.3	Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»	17
2.4.4	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	18
2.4.5	Χρόνος ισχύος των προσφορών	18
2.4.6	Λόγοι απόρριψης προσφορών	19
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	20
3.1.1	Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών	20
3.1.2	Αξιολόγηση προσφορών	20
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	21
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	23
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	23
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	24
4.1	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	25
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	25
4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	25
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	25
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	26
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	27
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	27
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	28
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	30
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΝΙΑΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΈΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΕΕΣ)	35
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς	36
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	38
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	40
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	45

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
Ταχυδρομική διεύθυνση	Κόνιαρη 15
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	11471
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	GR303
Τηλέφωνο	+30 213 1500879
Φαξ	+30 2106930188
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	tparmaksizoglou@epoalaa.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Θωμάς Παρμακοΐζογλου
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://www.ymerperaa.gr

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (εφεξής ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή/και Αναθέτουσα Αρχή) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με έδρα στην Αθήνα, οδός Κόνιαρη 15, Τ.Κ. 11471, είναι αρμόδια για την διαχείριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ). Στο πλαίσιο αυτό υλοποιεί ενέργειες τεχνικής βοήθειας που αφορούν τον προγραμματισμό, σχεδιασμό, προετοιμασία, διαχείριση, παρακολούθηση, αξιολόγηση, δημοσιότητα, εφαρμογή και έλεγχο του ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ. Οι ανωτέρω ενέργειες χρηματοδοτούνται από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους μέσω του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην διεύθυνση : www.promitheus.gov.gr
- Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση και επιπροσθέτως στην www.ymerperaa.gr

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/16 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει τιμής.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης , Κωδ. ΣΑ Ε2191.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάρθ. έργου 2016ΣΕ21910005).

Η σύμβαση περιλαμβάνεται στο υποέργο Νο 11 της Πράξης : «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ» η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/7011/16-06-2016, και την με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/11058/25-10-2017 τροποποίησή της και έχει λάβει κωδικό MIS 5000544. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Άξονας Προτεραιότητας 16, Τεχνική Συνδρομή Ταμείου Συνοχής, της δράσης 16.36.1 «Υποστήριξη λειτουργίας της Διαχειριστικής Αρχής») και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο καθημερινός (5 ημέρες/βδομάδα) καθαρισμός των γραφείων και κοινοχρήστων χώρων των δύο κτιρίων της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, επί της οδού Κόνιαρη 15 και Αεροπόρου Παπαναστασίου 34 στην Αθήνα, εμβαδού περίπου 3.000 και 1.900 τ.μ. αντίστοιχα.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911200.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων ευρώ (**€342.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα δύο χιλιάδων ογδόντα ευρώ (**€82.080,00**). Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανέρχεται σε τετρακόσιες εικοσιτέσσερις χιλιάδες ογδόντα ευρώ (**€424.080,00**).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ασκήσει μονομερώς **δικαίωμα προαίρεσης** επέκτασης των υπηρεσιών του Αναδόχου για μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και πριν την λήξη αυτής. Εφόσον ενεργοποιηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα προαίρεσης, η αξία της σύμβασης αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την διάρκεια των επιπλέον προσφερόμενων υπηρεσιών και μέχρι του ποσού των διακοσίων εικοσιοκτώ χιλιάδων ευρώ (**€228.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (**€54.720,00**). Ο συνολικός προϋπολογισμός του δικαιώματος προαίρεσης του έργου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανέρχεται σε διακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (**€282.720,00**).

Ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (**€570.000,00**), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (**€136.800,00**) και βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι, ο συνολικός προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανέρχεται σε επτακόσιες έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (**€706.800,00**).

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας διακήρυξης.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,
- του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
- του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,
- του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,
- του άρθρου 68 “*Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών*” του Ν. 3863/2010 (Α 115) “*Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*”
- του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150),
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «*Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας*»,
- του Ν.2690/1999 (Α' 45) “*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) “*Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα*”,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*”,
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) “*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*”,
- του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/29-05-2013) «*Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει.
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης*»,
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «*Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*»,
- του Ν. 2716/1999 (ΦΕΚ Α' 96) “*Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις*”,
- του Ν. 4019/2011 (ΦΕΚ Α'216) «*Κοινωνική Οικονομία και Κοινωνική Επιχειρηματικότητα και λοιπές διατάξεις*»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

καθώς επίσης το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της προκηρυσσόμενης σύμβασης και ιδίως:

- της με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.1564/10-02-2016 Απόφασης Έγκρισης του Συγχρηματοδοτούμενου Σκέλους του Προγράμματος Τεχνικής Βοήθειας της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ. 8615/24-07-2017 Απόφαση.
- της με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/7011/16-06-2016 Απόφασης Ένταξης της πράξης «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ - ΤΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας 16 «ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και της με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/11058/25-10-2017 τροποποίησής της
- το ενάριθμο έργο 2016ΣΕ21910005 της ΣΑΕ 219/1 «Λειτουργικά Έξοδα της ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ – ΤΣ» με προϋπολογισμό ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000,00 €) που περιλαμβάνει το υποέργο 11 «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ» Π/Υ 750.000,00€
- Το από 41/18-10-2017 Αίτημα για ανάθεση ενέργειας Τεχνικής Βοήθειας για παροχή υπηρεσιών.
- Της 11092/26-10-2017 Απόφασης «Έγκριση διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου/ων για το έργο: 'Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ'»
- της προέγκρισης δημοπράτησης της σύμβασης (αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/Εσωτ. Σημ. 58/02-11-2017), από την αρμόδια μονάδα ΒΥΜ3 της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ
- Της αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/12138/09-11-2017 Απόφασης «Έγκριση τεύχους Διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου/ων για το έργο: «Υπηρεσίες Καθαριότητας Γραφείων και Κοινοχρήστων Χώρων των Κτιρίων Στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ»
-

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

Η ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών είναι η 05/12/2017 και ώρα 17:00. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (παραλαβής από το σύστημα) είναι η 11/12/2017 και ώρα 17:00. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο σύστημα.

Για να υποβάλλουν προσφορές, οι οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

1.6 Δημοσιότητα

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 09/11/2017 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρούνται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρείται ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>.

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 σε δύο ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες: (άρθρο 4 Π.Δ. 118/2007)

- ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

- ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτάται στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρείται στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.ymeperaa.gr στην διαδρομή: ΑΡΧΙΚΗ> ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ> ΝΕΑ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ.

Γ. Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- η Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή έχει αποσταλεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 09/11/2017 και έλαβε εσωτερικό αριθμό αναφοράς 17-472579-001.
- η παρούσα Διακήρυξη (ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ/οικ.12138/09-11-2017) με τα Παραρτήματα Ι έως VI που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
- το σχέδιο της Σύμβασης

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών δίνονται στο Παράρτημα IV.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής

2.2.1.1 Δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.4412/2016 (συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα – άρθρο 20 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) έχουν:

- (α) Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999 (Α' 96),
- (β) Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις Ένταξης της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4019/2011 (Α' 216) και
- (γ) κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.

2.2.1.2 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η επιλεγείσα ένωση υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

2.2.1.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.1.4 Στην παρούσα σύμβαση, **τυχόν ενώσεις οικονομικών φορέων θα πρέπει υποχρεωτικά όλα τα μέλη αυτών να εντάσσονται στους φορείς που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό.**

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής (σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος IV), που ανέρχεται στο 1% επί της εκτιμώμενης αξίας του έργου, εκτός ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι στο ποσό των πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5.700,00€).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

- α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και
- β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επί αυτών.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 73 έως 78 του Ν. 4412/2016, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί (αποκλείονται) όσοι υποψήφιοι (βάσει του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) εμπίπτουν σε μια από τις ακόλουθες καταστάσεις:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το Ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στις περιπτώσεις των φορέων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.4412/2016, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Διοικούσας Επιτροπής ή αντίστοιχου διοικητικού Οργάνου και του Εποπτικού Συμβουλίου.

Οικονομικός φορέας, στο πρόσωπο του οποίου συντρέχει λόγος αποκλεισμού της παρούσας περίπτωσης 2.2.3.1, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

2.2.3.2. Έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, (τόσο της κύριας όσο και της επικουρικής ασφάλισης), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως αποτυπώνονται στο αντίστοιχο μέρος του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης [ΕΕΕΣ].

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας όταν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

2.2.3.3. Τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

2.2.3.4 Έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις ισχύουσες υποχρεώσεις που προβλέπονται στις παρ. 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. α του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως αυτό ισχύει.

2.2.3.5 Εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.

2.2.3.6 Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/ και φύλαξης ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται, ιδίως, οι λόγοι που αναφέρονται στην περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010. Ειδικά για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής (κατ' αποκλειστικότητα) των δικαιούμενων συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.4412/2016 απαιτούμενα δικαιολογητικά τα οποία θα αναφέρονται στο ΜΕΡΟΣ III του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης [ΕΕΕΣ] και στην 3.2. «Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης - Δικαιολογητικά κατακύρωσης» αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.4 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Δεν απαιτείται.

2.2.5 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται **κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών μέχρι την ημερομηνία υποβολής της πρότασης, να έχουν υλοποιήσει τουλάχιστον μια (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, ανεξαρτήτως ύψους συμβατικού τιμήματος.**

Στην περίπτωση Ένωσης Οικονομικών Φορέων η ανωτέρω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται υποχρεωτικά από κάθε μέλος αυτής.

2.2.6 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

2.2.6.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.5

της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του Ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1.

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το οποίο υπογράφεται, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, από κάθε ένα από τα ως άνω πρόσωπα.

Η υποχρέωση υπογραφής, αφορά όλα τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ανά περίπτωση.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

2.2.6.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του Ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής.

Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα I της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η

παρούσα διακήρυξη (παράγραφος 1.5), στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν.4412/2016 , ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 56902/215 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)» και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 83010/4098 «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» .

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται από εγκεκριμένο πιστοποιητικό το οποίο χορηγήθηκε από έναν εγκεκριμένο πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και τις διατάξεις της Υ.Α. 56902/215 “Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)» και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 83010/4098 «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 της ίδιας Υ.Α.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της.

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται με χρήση του σχετικού πεδίου του συστήματος τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4412/16 . Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Οι οικονομικοί φορείς συντάσσουν την τεχνική και οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας τις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος. Στην συνέχεια το σύστημα παράγει τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία τα οποία υπογράφονται ηλεκτρονικά και υποβάλλονται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικού αρχείου pdf (το οποίο θα υπογραφεί ηλεκτρονικά) πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf].

2.4.2.5. Ο χρήστης - οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Συστήματος, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής.

Από το Σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι ενδεικτικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα πρωτότυπα έγγραφα τα οποία έχουν εκδοθεί από ιδιωτικούς φορείς και δεν φέρουν επικύρωση από δικηγόρο, καθώς και τα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille). Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή, τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα προβλέπεται από το Ν. 4250/2014 ότι οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να αποδέχονται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του Ν. 4412/2016 **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, το οποίο αποτελείται από ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986, Ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν το κριτήριο επιλογής της παραγράφου 2.2.5. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ**.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Στις περιπτώσεις όπου περισσότερα από ένα άτομα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, τότε όλα τα παραπάνω πρόσωπα θα πρέπει να υπογράψουν το ίδιο ΕΕΕΣ. Ειδικά για τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.4412/2016, η υποχρέωση του συγκεκριμένου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Διοικούσας Επιτροπής ή αντίστοιχου διοικητικού Οργάνου και του Εποπτικού Συμβουλίου.

2. **Εγγυητική Συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2.2. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.
3. **Πιστοποιητικό ορθής εκτέλεσης ή βεβαίωση**, εκδιδόμενη από τους Φορείς προς τους οποίους έχουν παρασχεθεί οι υπηρεσίες αυτές για την τεκμηρίωση της υλοποίησης μιας (1) τουλάχιστον σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κατά τα τελευταία τρία (3) έτη. Το συγκεκριμένο δικαιολογητικό προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά:

Ο φάκελος Τεχνική Προσφορά περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος στην οποία δηλώνει την πλήρη αποδοχή και συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους της υπό ανάθεσης σύμβασης όπως αυτά ορίζονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας.
2. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνει ότι ως ανάδοχος:

- α) με την έναρξη παροχής των υπηρεσιών θα αναρτά το πρόγραμμα των απασχολούμενων στην καθαριότητα σε εμφανές σημείο των γραφείων της Αναθέτουσας Αρχής
- β) θα καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή, το αργότερο με την υπογραφή της σύμβασης, αντίγραφο του θεωρημένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Απασχόλησης (Σ.ΕΠ.Ε) προγράμματος εργασίας των απασχολούμενων του και δεσμεύεται ότι σε περίπτωση τροποποίησής του θα προσκομίζει το εκάστοτε κάθε φορά ισχύον.
- γ) με την έκδοση του τιμολογίου παροχή υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΕΦΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

1. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα περιέχει τα έντυπα της οικονομικής προσφοράς (Πίνακες Ανάλυσης κόστους και Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης) συμπληρωμένα και ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον νόμιμο/ -ους εκπρόσωπο/ -ους του οικονομικού φορέα. Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται κατά περίπτωση από τον νόμιμο/ -ους εκπρόσωπο/ -ους του νομικού προσώπου και σε περίπτωση ένωσης, είτε από όλους τους φορείς που την αποτελούν, είτε από τον κοινό εκπρόσωπό τους.
2. Οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν τα στοιχεία του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, στον πίνακα Ανάλυση Κόστους του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ**.
3. Το τίμημα της προσφοράς κάθε προσφέροντος (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ) θα δοθεί με μια και μοναδική τιμή σύμφωνα με τον Πίνακα Οικονομική Προσφορά του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ**. Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες καθαρισμού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη και για το ζητούμενο χρονικό διάστημα.

Το συνολικό κόστος των προσφερόμενων υπηρεσιών καθαρισμού, είναι το ποσό που έχει συμπληρωθεί στο πεδίο: «ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)» και στο πεδίο: «ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)» του **ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ** της παρούσας διακήρυξης.

Όλες οι τιμές θα δίδονται σε ευρώ.

4. Επισημαίνεται ότι απορρίπτεται η προσφορά:
 - α) στην οποία δεν συμπληρώνεται έστω και ένα πεδίο του ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - β) στην οποία δεν συμπληρωθούν αριθμητικώς και ολογράφως τα πεδία: «ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)» και: «ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)» αντιστοίχως του ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - γ) στην οποία δεν συμπίπτουν οι τιμές (αριθμητική και ολογράφως) ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
 - δ) Επιτρέπονται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία στις αναγραφόμενες τιμές του ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Στην περίπτωση που παρουσιαστούν ελλείψεις ή ήσσονος αξίας ατέλειες ή πρόδηλα τυπικά ή υπολογιστικά σφάλματα η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει εγγράφως τους προσφέροντες να τα διευκρινίσουν, σύμφωνα με το άρθρο 102 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του Ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω,
- β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,
- γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του Ν. 4412/2016,
- ε) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά ή/και υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,
- ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,
- η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Διαγωνισμού), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία προσφορών και ώρα 12:00.
- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή
- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή

Με την αποσφράγιση των ως άνω φακέλων, ανά στάδιο, κάθε προσφέρων που συνεχίζει σε επόμενο στάδιο αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4412/2016.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Η αρμόδια Επιτροπή καταγράφει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και στη συνέχεια προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς (στοιχεία του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά»), σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης. Σε πρακτικό που συντάσσει καταχωρεί τα παραπάνω, καθώς και την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και την αποδοχή των τεχνικών προσφορών με βάση το κριτήριο ανάθεσης των εγγράφων της σύμβασης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

β) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται αλλά τηρούνται από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την οριστική επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την ως άνω διαδικασία σύμφωνα με την παράγραφο 3.4. της παρούσας και τις διατάξεις του Ν. 3886/2010.

γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 Ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση/αποφάσεις του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά των ανωτέρω αποφάσεων χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με την παράγραφο 3.4. της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης - Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω του συστήματος στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών, ήτοι:

- I. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 2.2.3.1 της ενότητας **2.2.3. «Λόγοι αποκλεισμού»** της παρούσας διακήρυξης.
- II. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις (παρ. 2.2.3.2).
- III. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, ή σε διαδικασία εξυγίανσης, ή ειδικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης, ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστολής επιχειρηματικής δραστηριότητας ή οποιασδήποτε ανάλογης κατάστασης που προβλέπεται από εθνικές διατάξεις νόμου (παρ. 2.2.3.3).

Σημείωση: Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

- IV. Για την περίπτωση 2.2.3.4 του άρθρου **2.2.3. «Λόγοι αποκλεισμού»**, ήτοι για τη μη αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στις παρ 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.
- V. Για την περίπτωση 2.2.3.6 άρθρου **2.2.3. «Λόγοι αποκλεισμού»**, ήτοι για τη μη υπαγωγή στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 68 παρ 2γ του Ν. 3863/2010 (Α'115), για μεν την υποπερίπτωση αα) πιστοποιητικό του «Μητρώου Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, και για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού ή/και Φύλαξης» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, για δε τις υποπεριπτώσεις ββ) και γγ) ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου αυτών, ως άνω υποπερίπτωση αα).

- VI. Για τα όσα δηλώθηκαν στο ΜΕΡΟΣ III του [Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης \[ΕΕΕΣ\]](#) (κατ' αποκλειστικότητα προμήθεια), υποβάλλεται:
1. Καταστατικό του φορέα σε ευκρινές φωτοαντίγραφο από το τηρούμενο καταστατικό στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο,
 2. Έγκριση σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία του από Δημόσια Αρχή ή και έκδοση βεβαίωσης Εγγραφής στο Γενικό Μητρώο Κοινωνικής Οικονομίας ή οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο έγγραφο,
 3. Βεβαίωση από Δημόσια Αρχή ότι περισσότεροι από το 30% των ενδιαφερόμενων εργαζομένων του φορέα ανήκουν σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού,
 4. Βεβαίωση από αρμόδια ΔΟΥ για έναρξη επιτηδεύματος ή τροποποίησή της, η οποία να σχετίζεται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης (υπηρεσίες καθαρισμού). Τα παρόντα δικαιολογητικά υποβάλλονται για τον οικονομικό φορέα – προσωρινό ανάδοχο και στην περίπτωση που είναι ένωση για κάθε φορέα – μέλος της.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf και τα πρωτότυπα προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Με την παραλαβή των ως άνω δικαιολογητικών, το σύστημα εκδίδει επιβεβαίωση της παραλαβής τους και αποστέλλει ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα σ' αυτόν στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

Αν μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση και κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης, μέσω του Συστήματος, ειδοποίησής του. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί αιτιολογημένα να παρατείνει την ως άνω προθεσμία κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με την ενότητα άρθρου **2.2.3. «Λόγοι αποκλεισμού»** της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος.

Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 3.4.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι :

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3.4. της παρούσας βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών,

β) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης καθώς και επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά κατακύρωσης (εφόσον υφίσταται αλλαγή).

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης και με βάση το σχέδιο Σύμβασης του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του (Βιβλίο IV του Ν.4412/2016). Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεμοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε

περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Οι αναθέτουσες αρχές μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ:

- κοινοποιούν την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.
- διαβιβάζουν στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

Οι χρήστες - οικονομικοί φορείς ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ.

Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών.

Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης δίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της νέας σύμβασης, νέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αξίας της νέας σύμβασης (παράτασης) εκτός ΦΠΑ. Το αυτό απαιτείται και σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων.

4.2 Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του Ν. 3868/2010 (Α/115), όπως ισχύει, καθώς και των παραγράφων 2 και 3 του ως άνω άρθρου.

4.4 Υπεργολαβία

Δεν επιτρέπεται η ανάθεση οποιουδήποτε μέρους των υπηρεσιών της σύμβασης υπεργολαβικά σε τρίτο.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου και εφόσον δεν αλλοιώνεται το προκηρυσσόμενο αντικείμενο.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

4.6.2. Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση, αφού εκδοθεί το Μηνιαίο Πρωτόκολλο Παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή της αναθέτουσας αρχής. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση της μηνιαίας παρασχεθείσας υπηρεσίας είναι :

1. Μηνιαίο ημερολόγιο Εργασιών του Αναδόχου (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI)
2. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου για εργασίες δεδουλευμένες προηγούμενου μήνα.
3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
4. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
5. Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΕΦΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση καθαρισμού υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
6. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).
- β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παραγράφου 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υπεύθυνη για την παρακολούθηση της σύμβασης, την εποπτεία, τον έλεγχο και την παραλαβή των υπηρεσιών του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να καταθέτει στην αναθέτουσα αρχή Μηνιαίο Ημερολόγιο Εργασιών, (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI) στο οποίο καταγράφονται οι εργασίες του αντικειμένου της σύμβασης που εκτελέστηκαν, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το Μηνιαίο Ημερολόγιο Εργασιών αποτελεί στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

6.2.2. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μονομερώς, να επεκτείνει για δύο (2) επιπλέον έτη τη διάρκεια της σύμβασης, με ανάλογη προσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδικαία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (εφεξής ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή/και Αναθέτουσα Αρχή) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με έδρα στην Αθήνα, οδός Κόνιαρη 15, είναι αρμόδια για την διαχείριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ).

Η ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ έχει δύο υποδιευθύνσεις: τον Τομέα Υποδομών Μεταφορών που στεγάζεται σε κτήριο επί της οδού Κόνιαρη 15, 11471 ΑΘΗΝΑ και τον Τομέα Περιβάλλοντος που στεγάζεται σε κτήριο επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34, 11527 ΑΘΗΝΑ. Το αντικείμενο του έργου είναι ο καθημερινός καθαρισμός των γραφείων και κοινοχρήστων χώρων των δύο κτιρίων στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911200 (Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου περιγράφονται παρακάτω για καθένα από τα δύο κτήρια της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Α. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΝΙΑΡΗ 15, 114 71 ΑΘΗΝΑ

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθημερινός καθαρισμός του κτιρίου επί της οδού Κόνιαρη 15, ΤΚ 114 71, Αθήνα. εμβαδού 3.000 τ.μ. περίπου. Συγκεκριμένα περιλαμβάνεται ο καθημερινός καθαρισμός του ισογείου, των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου και 5ου ορόφων. Στο έργο περιλαμβάνεται επίσης περιοδικός καθαρισμός του 1ου, του 2ου και του 3ου υπογείου (όροφοι -1, -2 και -3) καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου και του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου του δώματος, συμπεριλαμβανομένης στον εν λόγω καθαρισμό και της απολυμάνσεως στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του κτιρίου, η οποία θα πραγματοποιείται μία φορά ετησίως.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

1. Καθαρισμός δαπέδων – σκούπισμα (με ηλεκτρική σκούπα), σφουγγάρισμα.
Καθημερινά.
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων, εξωτερικών τζαμιών και περσίδων.
Ανά 15 ημέρες στον 5^ο όροφο του κτιρίου και ανά τρεις μήνες στους υπόλοιπους ορόφους.
3. Πλήρης καθαρισμός γραφείων όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου}).
Καθημερινά.
4. Καθαρισμός και τακτοποίηση σταχτοδοχείων, ποτηριών κ.ά., που βρίσκονται στα γραφεία όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου}).
Καθημερινά.
5. Άδειασμα των κάδων των γραφείων και αντικατάσταση σακούλας όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου}).
Καθημερινά.
6. Καθαρισμός και τακτοποίηση του χώρου όλων των κουζινών.
Καθημερινά.
7. Καθαρισμός και απολύμανση του χώρου των W.C., όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου} και -2).
Καθημερινά.

8. Καθαρισμός ερμαρίων – βιβλιοθηκών, όλων των γραφείων όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου}).
Καθημερινά.
9. Καθαρισμός - σφουγγάρισμα των αποθηκών (όροφος -3).
Ανά 15 ημέρες.
10. Καθαρισμός των χώρων και των γραφείων του -2 ορόφου.
2 φορές εβδομαδιαία,
11. Καθαρισμός – σκούπισμα μοκέτας του -2 ορόφου (εβδομαδιαίως) και στεγνό καθάρισμα.
3 φορές κάθε έτος.
12. Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του κτιρίου και του κήπου.
2 φορές εβδομαδιαία.
13. Καθαρισμός του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου του δώματος.
Ανά μήνα.
14. Καθαρισμός υδρορροών.
Δύο φορές κάθε έτος.
15. Καθαρισμός του -1 ορόφου (γκαράζ).
1 φορά εβδομαδιαία
16. Τρίψιμο του -1 ορόφου (γκαράζ) με μηχανήμα.
3 φορές κάθε έτος.
17. Καθαρισμός κλιμακοστασίου.
2 φορές εβδομαδιαία.
18. Παροχή σε σακούλες για τους κάδους γραφείων – W.C., ρολών τουαλέτας, χειροπετσετών, σαπουνιού χεριών και κουζίνας.
Καθημερινά.
19. Απολύμανση.
1 φορά κάθε έτος, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του κτιρίου.

Οι υπηρεσίες καθαριότητας του Αναδόχου θα προσφέρονται με χρήση υλικών καθαρισμού και αναλωσίμων του Αναδόχου. Επίσης θα πρέπει να γίνεται τακτικός έλεγχος των εργασιών από επόπτη καθαρισμού του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα προσφέρει τις υπηρεσίες του στο χώρο των γραφείων της Ε.Υ.Δ./Ε.Π.-ΥΜΕΠΕΡΑΑ που βρίσκεται επί της οδού Κόνιαρη 15, Τ.Κ. 114 71, Αθήνα, εμβαδού 3.000 τ.μ. περίπου, με την καθημερινή παρουσία λόγω αυξημένων απαιτήσεων οκτώ (8) ατόμων, που θα απασχολούνται επί πενθημέρου Δευτέρα – Παρασκευή, τουλάχιστον τριάντα πέντε (35) ώρες ημερησίως συνολικά, στο χώρο αυτό. Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται μετά το πέρας λειτουργίας της Υπηρεσίας, κατά κανόνα από 17:00 έως 22:00, από τα τέσσερα (4) άτομα ως εξής: ένα (1) άτομο από 17:00 έως 22:00, δύο (2) άτομα από 18:00 έως 22:00 και ένα (1) άτομο από 16:00 έως 20:00. Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) άτομα από τα οκτώ (8) του προσωπικού, θα απασχολούνται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Υπηρεσίας, τουλάχιστον από 07:00 έως 19:00 για συνεχή παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και συγκεκριμένα ένα (1) άτομο από 07:00 έως 11:00, ένα (1) άτομο από 10:00 έως 16:00, ένα (1) άτομο από 11:00 έως 15:00 και ένα (1) άτομο από 15:00 έως 19:00.

Το ακριβές ωράριο καθαριότητας καθώς και το πρόγραμμα εργασιών είναι δυνατό να αναπροσαρμόζονται μετά από συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών ανάλογα με τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και τις ειδικές περιστάσεις.

Β. ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 34, 115 27 ΑΘΗΝΑ

Το αντικείμενο του έργου είναι ο καθημερινός καθαρισμός του κτιρίου επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34, 11527 Αθήνα, εμβαδού 1900 τ.μ. περίπου. Συγκεκριμένα περιλαμβάνεται ο

καθημερινός καθαρισμός του ισογείου, των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου και 6ου ορόφων, καθώς και ο περιοδικός καθαρισμός του 1ου και του 2ου υπογείου (όροφοι -1, και -2) και του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης στον εν λόγω καθαρισμό και της απολύμανσής στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του κτιρίου, η οποία θα πραγματοποιείται δύο φορές ετησίως.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

1. Καθαρισμός δαπέδων – σκούπισμα, σφουγγάρισμα.
Καθημερινά.
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων, εξωτερικών τζαμιών και περσίδων.
Ανά μήνα.
3. Πλήρης καθαρισμός γραφείων όλων των ορόφων (1ου, 2ου, 3ου, 4^{ου}, 5ου και 6ου).
Καθημερινά.
4. Καθαρισμός καθισμάτων γραφείων.
2 φορές κάθε έτος.
5. Καθαρισμός και τακτοποίηση σταχτοδοχείων, ποτηριών κ.ά., που βρίσκονται στα γραφεία όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου}).
Καθημερινά.
6. Άδειασμα των κάδων των γραφείων και αντικατάσταση σακούλας όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου}).
Καθημερινά.
7. Καθαρισμός και τακτοποίηση του χώρου όλων των κουζινών.
Καθημερινά.
8. Καθαρισμός και απολύμανση του χώρου των W.C., όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου} και ισογείου).
Καθημερινά.
9. Καθαρισμός ερμαρίων – βιβλιοθηκών, όλων των γραφείων όλων των ορόφων (1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου} και 6^{ου}).
Καθημερινά.
10. Καθαρισμός των αποθηκών του ισογείου.
Ανά εβδομάδα.
11. Απολύμανση και καθαρισμός χώρων υδρορροών και αποχέτευσης.
Ανά μήνα.
12. Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του κτιρίου και του κήπου.
2 φορές εβδομαδιαία.
13. Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του κτιρίου.
Καθημερινά.
14. Καθαρισμός των ανελκυστήρων.
Καθημερινά.
15. Καθαρισμός του -1 ορόφου (γκαράζ) και του -2 ορόφου (αρχείο και γκαράζ).
3 φορές εβδομαδιαία.
16. Καθαρισμός κλιμακοστασίου (καθημερινά).
17. Παροχή σε σακούλες για τους κάδους γραφείων – W.C., καθώς και ρολών τουαλέτας, χειροπετσετών, σαπουνιού χεριών, και απορρυπαντικού πιάτων.
Καθημερινά.
18. Απολύμανση του κτιρίου.
2 φορές κάθε έτος, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του κτιρίου.

Οι υπηρεσίες καθαριότητας του Αναδόχου θα προσφέρονται με χρήση υλικών καθαρισμού και αναλωσίμων του Αναδόχου. Επίσης θα πρέπει να γίνεται τακτικός έλεγχος των εργασιών από επόπτη καθαρισμού του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος θα προσφέρει τις υπηρεσίες του στο χώρο των γραφείων της Ε.Υ.Δ./ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, που βρίσκεται επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34, Τ.Κ. 11527, Αθήνα, εμβαδού 1.900 τ.μ. περίπου, με την καθημερινή παρουσία τεσσάρων (4) ατόμων, που θα απασχολούνται επί πενθημέρου Δευτέρα – Παρασκευή, τουλάχιστον δέκα εννέα (19) ώρες ημερησίως συνολικά στο χώρο αυτό. Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται από δύο (2) άτομα μετά το πέρας λειτουργίας της Υπηρεσίας, κατά κανόνα από 17:00 έως 21:30. Τα άλλα δύο (2) από τα τέσσερα άτομα του προσωπικού, θα απασχολούνται συνολικά δέκα ώρες καθημερινά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Υπηρεσίας, κατά κανόνα από 08:00 έως 18:00, για συνεχή παροχή υπηρεσιών καθαριότητας.

Το ακριβές ωράριο καθαριότητας καθώς και το πρόγραμμα εργασιών είναι δυνατό να αναπροσαρμόζονται μετά από συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών ανάλογα με τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και τις ειδικές περιστάσεις.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά και να προμηθεύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χαρτί υγείας, χαρτί κουζίνας, σαπούνι πλύσης χεριών, υγρό απορρυπαντικό πιάτων, μικρές και μεγάλες σακούλες απορριμμάτων και χάρτινες χειροπετσέτες, καθώς και απολυμαντικό υγρό διαθέσιμο στις τουαλέτες, σε ποσότητα ικανή για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής. Όλα τα υλικά πρέπει να είναι μη αλκαλικά και φιλικά προς το περιβάλλον.

Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιηθούν βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και πρέπει να πληρούν τους κάτωθι όρους:

- i. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους.
- ii. Τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους.
- iii. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
- iv. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους.
- vi. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.
- vii. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.
- viii. Το χαρτί τουαλέτας θα πρέπει να είναι Α' ποιότητας λευκή χαρτομάζα και όχι ανακυκλωμένο.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Με την ανάληψη των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή κατάλογο του προσωπικού που θα εργασθεί στην υλοποίηση της σύμβασης, με πλήρη στοιχεία αυτών. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προσωπικού αυτού η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ενημερώνει, προηγουμένως, εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρένγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν 3850/2010) αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική

Σ.Σ.Ε., στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Αναθέτουσα Αρχή για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του Αναδόχου ως έκπτωτου.

3. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.
4. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Αναθέτουσα Αρχή, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.
5. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση της να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, από το προσωπικό του Αναδόχου αυτός υποχρεούται, με τη δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διάρκεια του Έργου του Αναδόχου ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μονομερώς, να επεκτείνει έως και δύο (2) επιπλέον έτη, τη διάρκεια της σύμβασης με ανάλογη προσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, πριν τη λήξη της αρχικής.

Η διάρκεια του Έργου μπορεί να συντηρηθεί σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, έκπτωσης του Αναδόχου κ.λπ. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αιτιολογημένα, να μην εξαντλήσει το σύνολο του συμβατικού προϋπολογισμού ή/και του φυσικού αντικειμένου, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τις περιστάσεις εκτέλεσης αυτού. Σε τέτοια περίπτωση ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε αξίωσης επί του υπολοίπου ποσού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Συμβάσεων (ΕΕΕΣ)

Το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Συμβάσεων είναι μια υπεύθυνη δήλωση της καταλληλότητας, της οικονομικής κατάστασης και των ικανοτήτων των επιχειρήσεων, η οποία χρησιμοποιείται ως προκαταρκτικό αποδεικτικό σε όλες τις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων που υπερβαίνουν το κατώτατο όριο της ΕΕ. Το eΕΕΕΣ είναι η ηλεκτρονική έκδοση αυτής της υπεύθυνης δήλωσης, που παρέχεται στο διαδίκτυο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο URL: <https://ec.europa.eu/tools/espd>.

Το έντυπο Ε.Ε.Ε.Σ. που συνοδεύει την παρούσα Διακήρυξη ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, είναι αναρτημένο σε μορφή .PDF και .XML στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 – ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ *

	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Αριθμός Εργαζομένων		
Ημέρες εργασίας ανά μήνα (Δευτέρα-Παρασκευή)		
Ώρες εργασίας ανά μήνα		
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο		
Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι**		
Προϋπολογιζόμενες νόμιμες αποδοχές εργαζομένων ανά μήνα		
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών ανά μήνα		
Κόστος αναλωσίμων υλικών ανά μήνα		
Κόστος διοικητικής υποστήριξης, λοιπά έξοδα ανά μήνα		
Εργολαβικό όφελος		
Νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων		
Συνολικό κόστος ανά μήνα (χωρίς ΦΠΑ)		

* Ανάλυση του κόστους του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010

** Επισυνάπτεται αντίγραφο στην προσφορά

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος:

Ημερομηνία:

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

	Κόστος ανά μήνα	Συνολικό κόστος (36 μήνες)	ΦΠΑ	Κόστος με ΦΠΑ
ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΝΙΑΡΗ				
ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (αριθμητικώς)				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ολογράφως)				

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι (αριθμητικώς και ολογράφως): μήνες

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος:

Ημερομηνία:

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης/Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ/Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Κόνιαρη 15, ΤΚ 11471, Αμπελόκηποι, Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ¹.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....²

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(ii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των οικονομικών φορέων:

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την συμμετοχή τους στην διαδικασία ανάδειξης αναδόχου του έργου “(τίτλος έργου)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας/ Ένωσης ή Κοινοπραξίας και όλων των μελών της και ατομικά καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς)

ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε³.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

² Όπως υποσημείωση

³ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης/Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ του ΕΤΠΑ και ΤΣ/Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» Κόνιαρη 15, ΤΚ 11471, Αμπελόκηποι, Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ⁴.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁵

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) ή

(ii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των οικονομικών φορέων:

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση της σύμβασης του έργου “(τίτλος έργου)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Απόφαση Ανάθεσης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης)

ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁶.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

⁴ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁵ Όπως υποσημείωση

⁶ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Σχέδιο Σύμβασης

Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για το έργο: «Καθαρισμός γραφείων και κοινοχρήστων χώρων των κτιρίων στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ»

Στην Αθήνα, σήμερα, την/...../2017 ημέρα, μεταξύ :

- A. Της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΕΠ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ), όπως εκπροσωπείται από τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας & Ανάπτυξης, κο Αλέξανδρο Χαρίτση, που θα καλείται στο εξής «ο Εργοδότης» και
- B. Της εταιρείας, με έδρα την οδό, ΑΦΜ:, Δ.Ο.Υ., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από, που θα καλείται στο εξής «ο Ανάδοχος»,

κι έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. (ΑΔΑ: ...) Απόφαση Ανάθεσης για το έργο με τίτλο: «Καθαρισμός γραφείων και κοινοχρήστων χώρων των κτιρίων στέγασης της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ » (MIS: 5000544, υποέργο 11)

συμφωνήθηκαν κι έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι ο καθημερινός καθαρισμός των γραφείων και κοινοχρήστων χώρων των δύο κτιρίων της ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, επί της οδού Κόνιαρη 15 και Αεροπόρου Παπαναστασίου 34 στην Αθήνα, εμβαδού περίπου 3.000 και 1.900 τ.μ. αντίστοιχα.

Αναλυτικότερα οι απαιτούμενες υπηρεσίες περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911200 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων».

ΑΡΘΡΟ 2 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1** Η παρούσα Σύμβαση αμοιβαία συνομολογείται ως σύμβαση έργου, με ημερομηνία έναρξης την υπογραφή της Σύμβασης και διάρκεια υλοποίησης τρία (3) έτη.
- 2.2** Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μονομερώς, να ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης πριν την λήξη της αρχικής σύμβασης και να επεκτείνει για δύο (2) επιπλέον έτη τη διάρκεια της σύμβασης, με ανάλογη προσαρμογή του οικονομικού αντικειμένου.
- 2.3** Η διάρκεια του Έργου μπορεί να συντημηθεί σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, έκπτωσης του Αναδόχου κ.λπ. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αιτιολογημένα, να μην εξαντλήσει το σύνολο του συμβατικού προϋπολογισμού ή/και του φυσικού αντικειμένου, εφόσον κριθεί σκόπιμο από τις περιστάσεις εκτέλεσης αυτού. Σε τέτοια περίπτωση ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε αξίωσης επί του υπολοίπου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 3 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η παρακολούθηση και η παραλαβή του έργου θα γίνει από τριμελή Επιτροπή που θα ορισθεί με απόφαση της Προϊσταμένης της ΕΥΔ ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Η Επιτροπή που θα ορισθεί για την παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου, θα παρακολουθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης το έργο, θα συνεργάζεται, και θα καθοδηγεί τον Ανάδοχο. Η επικοινωνία της Επιτροπής με τον Ανάδοχο θα γίνεται με συναντήσεις όπου αυτό απαιτείται ή με όλες τις άλλες μορφές επικοινωνίας (γραφτά, email, τηλεφωνικά), κατά περίπτωση.

3.2 Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου παρακολουθεί την εκτέλεση των υπηρεσιών και διατυπώνει εγγράφως ενδεχόμενες παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής που προβλέπονται στη σύμβαση. Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή συντάσσει κάθε μήνα πρακτικό τμηματικής παραλαβής. Με το πέρας της παρούσας σύμβασης η Επιτροπή Π-Π εκδίδει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

4.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να καταθέτει στην Αναθέτουσα Αρχή Μηνιαίο Ημερολόγιο Εργασιών, στο οποίο καταγράφονται οι εργασίες του αντικειμένου της σύμβασης που εκτελέστηκαν, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το Μηνιαίο Ημερολόγιο Εργασιών αποτελεί στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Η αμοιβή του Αναδόχου για το χρονικό διάστημα από έως ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €), εκ των οποίων ποσό ευρώ (.....€) για αμοιβή των υπηρεσιών και ποσόευρώ (..... €) για Φ.Π.Α. (24%). Δεν είναι δυνατή η με οποιονδήποτε τρόπο αύξηση ή αναπροσαρμογή του ποσού αυτού, πέραν και των δικαιωμάτων προαίρεσης.

5.2 Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με την Οικονομική του Προσφορά και με την παραλαβή των εργασιών από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου

5.3 Στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής του Αναδόχου περιλαμβάνονται τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και των πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιοδήποτε τρίτου καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη. Σε περίπτωση αναπροσαρμογής αυτού θα αναπροσαρμοστεί ανάλογα και το ποσό της συνολικής δαπάνης της Σύμβασης.

5.4 Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει άλλη απαίτηση πέραν των ανωτέρω και των δικαιωμάτων προαίρεσης.

5.5 Ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αρ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (εκδοσ.) των όρων της Σύμβασης, ποσού ευρώ (..... €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) της δαπάνης της Σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Ανάδοχο με εντολή της Αναθέτουσας Αρχής προς το ίδρυμα που την εξέδωσε μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 6.1** Για την πληρωμή ο Ανάδοχος θα υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 ήτοι:
- Μηνιαίο Πρωτόκολλο Παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.
 - Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών και εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «εξοφλήθηκε».
 - Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
 - Αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του ΕΦΚΑ του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους στην σύμβαση καθαρισμού υπαλλήλους του αναδόχου, καθώς επίσης και το σχετικό βεβαιωτικό έγγραφο που αφορά στην πληρωμή των εισφορών.
 - Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.
- 6.2** Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις :
- κράτησης ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ 7 του Ν.4412/2016, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου,
 - κράτηση ύψους 0,06% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν.4412/2016. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου,
 - παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών, (άρθρο 64 4172/2013).
- 6.3** Η αμοιβή του Αναδόχου θα βαρύνει τις προϋπολογισμό της ΣΑΕ 219/1 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα το Ενάριθμο Έργο 2016ΣΕ21910005.

ΑΡΘΡΟ 7 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- 7.1** Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια όταν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειας, ή όταν ολοκληρωθεί το αντικείμενο των υπηρεσιών του Αναδόχου.
- 7.2** Εάν ο Ανάδοχος παραβεί οποιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση, η οποία απορρέει από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Εργοδότης δύναται να διαμαρτυρηθεί εγγράφως, καλώντας τον να συμμορφωθεί με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- Σε περίπτωση που αυτός δεν συμμορφωθεί το αργότερο εντός 30 ημερών από τη λήψη της σχετικής διαμαρτυρίας, ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση εγγράφως κηρύσσοντας τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η κήρυξη του Αναδόχου έκπτωτου γίνεται με απόφαση του Εργοδότη, μετά από πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και παραλαβής του Έργου.
- Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν ευθύς μόλις αυτή κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο.
- 7.3** Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητα του Αναδόχου, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο, ο Εργοδότης δεν του οφείλει ουδεμία αποζημίωση. Σε αυτήν την περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη, η εγγυητική καλής εκτέλεσης.

- 7.4** Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας Σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος υποβαλλόμενου εκ μέρους του Εργοδότη, δεν οφείλεται αποζημίωση στον Ανάδοχο, εφόσον έχει τηρηθεί προθεσμία έγγραφης ειδοποίησης τριάντα (30) ημερών προς αυτόν.
- 7.5** Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο πριν την ολοκλήρωση του Έργου και την κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού, ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματός ή αξιώσεώς του για το μη εκτελεσθέν υπόλοιπο ποσό, ενώ οφείλει να επιστρέψει κάθε ποσό που έχει τυχόν λάβει και ανταποκρίνεται σε ανεκτέλεστο τμήμα του Έργου.
- 7.6** Κανένα από τα μέρη δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων αυτού, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας όπως αυτή ερμηνεύεται σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους, δηλαδή της επέλευσης γεγονότων εκτός της βούλησης και του εύλογου ελέγχου του καθενός συμβαλλόμενου. Ειδικότερα ορίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, οι χρόνοι εκτελέσεως που προβλέπονται στην παρούσα θα παρατείνονται για χρονική περίοδο ίση προς τον χρόνο που παρήλθε ως αποτέλεσμα της παραπάνω δικαιολογημένης καθυστέρησης. Το συμβαλλόμενο μέρος, στο πρόσωπο του οποίου επήλθε το περιστατικό ανωτέρας βίας υποχρεούται να ανακοινώσει εγγράφως στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος, αμέσως μόλις αυτό καταστεί δυνατόν την επέλευση του περιστατικού αυτού, καθώς και την παύση της κατάστασης ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 8.1** Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στη θέση του για την εκτέλεση των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση.
- 8.2** Επίσης ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος των υπηρεσιών που προκύπτουν από τη σύμβαση υπεργολαβικά σε τρίτο.
- 8.3** Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει οποιοδήποτε από τα απορρέοντα από τη Σύμβαση δικαιώματα ή υποχρεώσεις του σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Εργοδότη, που παρέχεται μόνο εγγράφως. Κατ' εξαίρεση παρέχεται το δικαίωμα στον Ανάδοχο να εκχωρήσει αποκλειστικά και μόνο τα εισπρακτικά δικαιώματα της παρούσας σύμβασης σε πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής του, με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

- 9.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαφυλάττει το απόρρητο των στοιχείων των οποίων λαμβάνει γνώση με την ευκαιρία και κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με τον Εργοδότη, τους υπαλλήλους του, ή τις εργασίες του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και με την έγγραφη συναίνεση και των δυο συμβαλλόμενων μερών, χωρίς να αλλοιώνεται το προκηρυσσόμενο αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

- 1) Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό
- 2) Η από Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της.
- 3) Η από/...../..... Προσφορά του Αναδόχου

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

- 12.1** Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται σε καλόπιστη και σύμφωνη με τα συναλλακτικά ήθη εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.
- 12.2** Οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν ως εξίσου και αμοιβαία δεσμευτικούς όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- 12.3** Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα και λαμβάνει ένα (1) ο Ανάδοχος και δύο (2) ο Εργοδότης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

.....
.....
Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Υπόδειγμα Μηνιαίου Ημερολογίου Υπηρεσιών

ΚΤΗΡΙΟ

Εργασίες	Χρόνος Υλοποίησης	Αριθμός Ατόμων	Παρατηρήσεις
1. Καθαρισμός δαπέδων – σκούπισμα, σφουγγάρισμα.			
2. Καθαρισμός υαλοπινάκων, εξωτερικών τζαμιών και περσίδων.			
3. Πλήρης καθαρισμός γραφείων όλων των ορόφων			
4. Καθαρισμός και τακτοποίηση σταχτοδοχείων, ποτηριών κ.ά., που βρίσκονται στα γραφεία			
5. Άδειασμα των κάδων των γραφείων και αντικατάσταση σακούλας			
6. Καθαρισμός και τακτοποίηση του χώρου όλων των κουζινών.			
7. Καθαρισμός και απολύμανση του χώρου των W.C.			
8. Καθαρισμός ερμαρίων – βιβλιοθηκών, όλων των γραφείων			
9. Καθαρισμός - σφουγγάρισμα των αποθηκών (όροφος -3).			
10. Καθαρισμός των χώρων και των γραφείων του -2 ορόφου.			
11. Καθαρισμός – σκούπισμα μοκέτας του -2 ορόφου (εβδομαδιαίως) και στεγνό καθάρισμα.			
12. Καθαρισμός των εξωτερικών χώρων του κτιρίου και του κήπου.			
13. Καθαρισμός του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου του δώματος.			
14. Καθαρισμός υδρορροών.			

Εργασίες	Χρόνος Υλοποίησης	Αριθμός Ατόμων	Παρατηρήσεις
15. Καθαρισμός του -1 ορόφου (γκαράζ).			
16. Τρίψιμο του -1 ορόφου (γκαράζ) με μηχάνημα.			
17. Καθαρισμός κλιμακοστασίου.			
18. Παροχή σε σακούλες για τους κάδους γραφείων – W.C., ρολών τουαλέτας, χειροπετσετών, σαπουνιού χεριών και κουζίνας.			
19. Απολύμανση.			